

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek a samotná stavba na pozemku je v majetku investora. Pozemek je rovinatý. V okolí objektu jsou navazující zpevněné plochy z betonových dlaždic. Jedná se o přístupové a příjezdové zpevněné plochy k objektu.

Stavba bude přístupná po dobu výstavby ze stávající příjezdové komunikace. Parcela je rovná, což zjednodušuje zařizování staveniště. Před zahájením stavby budou vytvořeny dočasné zpevněné plochy pro zařízení staveniště. V blízkosti objektu se nenachází žádná vzrostlá zeleň. Nebude nutné zřizovat mimo objekt zvláštní stavební dvůr. Napojení staveniště na elektřinu, vodu a kanalizaci bude ze stávajících rozvodů v objektu.

Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré přípojky inženýrských sítí k objektu !

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena vizuální prohlídka stavby s ručním doměřením stávajícího stavu. Projekt je proveden na základě tohoto zaměření.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek leží v lokalitě bez poddolování, nehrozí ohrožení stavby agresivní vodou ani seismicitou. Pozemek se z hlediska těchto anomálií nenachází v ochranném nebo bezpečnostním pásmu. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

Objekt se nalézá v ochranném pásmu (památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území)

Ochrana stavby proti podzemní vlhkosti a proti radonu je řešena ve stavební části, technické zprávě - viz stávající stav .

Hydroizolace střešního pláště je řešena v rámci navrženého střešního souvrství.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolanému území, apod.

Pozemek leží v lokalitě bez poddolování, nehrozí ohrožení stavby záplavovou vodou ani seismicitou. Pozemek se z hlediska těchto anomálií nenachází v ochranném nebo bezpečnostním pásmu. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001

Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb. Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s nebezpečnými odpady, jako je například azbest, atd. (ochranné pracovní pomůcky, atd.)

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Běžný domovní odpad (směsný komunální) bude skladován v odpadní nádobě či kontejneru na pozemku investora a pravidelně odvážen v rámci celé lokality na předem určená skládková či recyklační místa, jedná se o stávající stav bez změny.

Projektový záměr nemá žádný vliv na odtokové poměry pozemku a jeho okolí.

Z hlediska provádění stavebních prací se jedná o jednoduchou stavbu s použitím běžné stavební mechanizace.

Stavba se nachází na pozemku investora.

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7 – 21 hodin.

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

Bourací práce budou řešeny postupným rozebíráním, bez použití dynamických účinků trhavin, či výbušnin. Jedná se o ruční odstranění tesařských konstrukcí a nesoudržných zděných konstrukcí. Z hlediska stavební mechanizace bude používáno jednoduchého nářadí, běžně využíváno ve stavební činnosti.

V případě použití hlučnějšího nářadí, budou dané práce omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu. Všechny práce budou probíhat pouze v rámci uvedené pracovní doby.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky, vč. prvků – eliminujících akustické dopady.

Z hlediska dopravy bude stavba obsluhována individuálně středním nákladním automobilem typu Avie. Všechny manipulace se stavebním materiálem budou probíhat z dvorní části, z pozemku investora.

Aby byly splněny požadavky Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku $A_{LAeq,T}$ v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru při provádění povolených staveb v době:

6 - 7 hodin	60 dB
7 - 21 hodin	65 dB
21 - 22 hodin	60 dB
22 - 6 hodin	45 dB

Veškeré práce na stavbě budou probíhat jen v době od 7 do 21 hodin.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky nejsou. V těsném okolí objektu se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky nejsou.. Zastavěnost zůstává původní.

h) Územně technické podmínky

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, beze změny. Dopravní napojení na místní komunikaci zůstává původní, včetně veškerých zpevněných ploch kolem objektu.

Nebudou zřizovány žádné nové přípojky. Likvidace dešťových vod ze střechy je stávající, beze změny.

Plánovanými stavebními pracemi nebudou dotčeny žádné stávající řady sítí a přípojky k objektu. Provoz stavby neovlivní stávající dopravní systém v okolí objektu, pouze při navážení materiálu na stavbu může po dobu vykládání dojít k částečnému omezení provozu.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není omezena podmiňujícími investicemi a není podmíněna žádnými časovými vazbami. Přívod jednotlivých médií na stavbu bude zajištěn ze stávajících rozvodů v objektu a to v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací. Nebudou zřizovány žádné nové přípojky. Technické zabezpečení stavby (krátkodobé skladování materiálů) bude využívat okolní plochy, jejichž kapacita je dostatečná.

Nutno zohlednit postup stavebních prací v závislosti na chodu vlastního domu s pečovatelskou službou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby se plánovanými stavebními pracemi nemění. Jedná se o objekt domu s pečovatelskou službou v Třeboni. Základní kapacity funkčních jednotek zůstávají původní. Stavebními pracemi nebude dotčena vnitřní dispozice objektu. Počet nájemníků a počet personálu zůstává původní, beze změny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navržené urbanistické řešení je v souladu s platným územním plánem. Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat, neboť se jedná pouze o zateplení stávajícího domu s dílčí výměnou část oken, zateplení střešní konstrukce. Z hlediska architektury nebude dotčen ráz a původní vize objektu. Plánovaným zateplením a výměnou oken nebude stávající architektonické pojetí zásadně změněno. Fasáda / certifikovaná skladba ETICS se zateplením minerální vaty, perimetrickým polystyrenem s požadovaným součinitelem prostupu tepla / bude opatřena dvouvrstvou šlechtěnou - strukturální „točenou“, omítkou. Parametry výplní otvorů jsou patrné ze samostatné přílohy grafické části. Soklové části budou opatřeny hrubozrnnou soklovou omítkou.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Vlastní dispozičně prostorové uspořádání, včetně velikostních parametrů - vychází z požadavků investora. Plánovanými stavebními úpravami nebude vnitřní dispozice narušena, vše bude zachováno v původním stavu, bez změn, včetně provozního řešení.

V řešeném prostoru se neuvažuje s žádnou technologií.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace nejsou předmětem tohoto projektu, nejsou požadavkem investora.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

U stavebních objektů nejsou žádné zvýšené nároky na bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení

Objekt se stává ze tří půdorysně představených částí, objekt je čtyřpodlažní. Objekt slouží v rozsahu všech podlaží jako dům s pečovatelskou službou, chodbou a částí zázemí, včetně centrální kotelny pro celou budovu. Část objektu v rámci 1.np a 1.pp je pronajímána pro komerční účely (kadeřnictví, prodejna, ...) – viz grafická část.

Budova byla postavena v 80. letech 20 století, je postavena zděnou technologií s tvrdými, pravděpodobně železobetonovými stropy s plochou střechou a se střešní mansardou, kryjící střešní atiku. Krytina je tvořena asfaltovými pásy, krytina střešní mansardy je z živých šindelů. Nově bude řešena jako plechová. Obvodový plášť nebyl od data stavby nijak upravován. Stavební konstrukce nevykazují žádné zřetelné poruchy statického rázu. Stavební stav odpovídá zhruba svému stáří. Hlavní vchodové dveře, okna a balkonové dveře jsou nové plastové. Prosklené stěny schodišťového prostoru a výlohy v průchodu jsou stávající ocelové.

Předmětem plánovaných stavebních úprav je výměna částí oken v obvodovém plášti objektu (prosklené stěny schodiště, výlohy v průchodu), následné zateplení fasády a zateplení střešní konstrukce s nutnou výměnou dotčených klempířských, zámečnických a truhlářských výrobků. Se zateplením pod úroveň terénu se neuvažuje.

Nutno prověřit stav a typ konstrukce, pro reálnost plánovaného řešení s tím, že součástí tepelné izolace ve střeše musí být i dokonalé zajištění parotěsné zábrany / podmínka / a dodrženo odvětrání střechy dle ČSN. Nutné posouzení a eliminace možné kondenzace ve střešním plášti, zajistí dodavatel s ohledem na zjištěný stav kce.

Celá problematika musí být dořešena dle zjištěných stávajících souvrství, s vazbou funkčnost konstrukce.

Hromosvod bude proveden nový dle platných norem ČSN, viz samostatná příloha PD.

Při vlastní realizaci, po obnažení dotčených konstrukcí dodavatel stavby dále zajistí nutný stavebně technický průzkum.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stavebně konstrukční řešení bylo určeno na základě poskytnuté archivní dokumentace a jednak prohlídkou a zaměřením stávajícího stavu. Do stavebních konstrukcí nebyly prováděny sondy. Stavební konstrukce jsou dle dnešního pohledu provedeny způsobem nevyhovujícím požadavkům platných ČSN a odpovídá době realizace. Dle dostupných podkladů je obvodový plášť proveden z keramických bloků tl. 350 mm a 375 mm + omítky vápenocementové. Nosné vnitřní obvodové zdivo je tloušťky 200 mm. Vnitřní dělicí příčkové zdivo je tl. 100 mm a 150 mm + vápenocementové omítky. Stropy jsou provedeny jako železobetonové

prefabrikované a betonovými mazaninami. Schodiště je provedeno z prefabrikovaných železobetonových ramen. Střecha objektu je plochá. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy. Střešní mansarda kryjící střešní atiku s krytinou z živichých šindelů. Nově bude po zateplení nahrazena poplastovaným plechem a střešní krytina ploché střechy bude pojata v rámci zateplení s PVC krytinou.

c) **Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita je dána zvoleným konstrukčním a materiálovým systémem. Jednotlivé staticko-konstrukční vazby jsou patrné z výkresové části – stávající stav, beze změny.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V předmětu projektu se neuvažuje s žádnými výrobními, nevýrobními, technickými či technologickými zařízeními staveb.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Požární zpráva tvoří samostatnou přílohu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Koeficienty prostupu tepla obvodových konstrukcí, výplní otvorů, střešních a podlahových konstrukcí jsou dostatečné a jsou definovány ve výkresové části a energetickém auditu.

b) **Energetická náročnost stavby**

Dle výstupu z energetického auditu bude objekt po zateplení spadat do klasifikační třídy C.

c) **Posouzení využití alternativních zdrojů**

Bez požadavku. Pouze doporučené alternativy – viz energetický audit. Popř. dořešeno samostatně.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pro stavbu budou použity stavební materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě. Stavba je navržena v souladu s podmínkami hygienických, požárních a bezpečnostních norem a předpisů, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Osvětlení, odvětrání, vytápění, vodovod, kanalizace – stávající stav, beze změny:

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí – viz kapitola B.1.e)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **Ochrana před pronikáním radonu**

Stávající

b) Ochrana před bludnými proudy

Není požadováno. Nebyl proveden průzkum na výskyt bludných proudů. Vzhledem k charakteru a umístění stavby se nepředpokládá výskyt tohoto jevu, a proto nejsou uvažovány opatření proti korozi ocelových prvků způsobenou bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není požadováno. Prostředí bez výskytu technické seizmicity (otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seizmicitou od strojních zařízeních, dopravních prostředků, trhacích prací, důlní otřesy, atd.)

d) Ochrana před hlukem

Není požadováno. Objekt stavby leží uprostřed parcely v klidné části obce. Jednotlivé konstrukce a konstrukční skladby splňují nároky na limity ochrany proti hluku z venkovního prostředí, vůči venkovnímu prostředí a hluku uvnitř budovy vzhledem k charakteru budovy.

e) Protipovodňová opatření

Není požadováno. Lokalita neleží v zátopovém území a proto případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají původní. Nebudou zřizovány žádné nové přípojky. Plánovanými stavebními pracemi nebudou dotčeny žádné stávající řady sítí a přípojky k objektu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající stav bez nutnosti navýšení.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

V rámci stavebních úprav není uvažováno s novým dopravním řešením jak na pozemku investora, tak v místě stávajícího vjezdu. Areál je přístupný z místní zpevněné asfaltové komunikace. Jedná se o stávající stav, beze změny. Provoz stavby neovlivní stávající dopravní systém v okolí objektu, pouze při navážení materiálu na stavbu může po dobu vykládky dojít k částečnému omezení provozu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení na místní komunikaci zůstává původní, včetně veškerých zpevněných ploch kolem objektu.

c) Doprava v klidu

Není požadavek na zvyšování počtu parkovacích či odstavných stání. Stavebními úpravami nedochází k navýšení počtu zaměstnanců, ani jinému navýšení kapacity.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající stav, beze změny. Sklon terénu je v okolí přístavby rovinatý. U objektu se neuvažuje se zateplením pod terénem a proto není nutné provádět terénní úpravy. V okolí objektu se nenachází žádná vzrostlá zeleň a není uvažováno ani s novou výsadbou zeleně.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavba nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Jedná se o stavbu bez produkování odpadů či emisí. V předmětu projektu se neuvažuje s žádnými výrobními, nevýrobními či technologickými zařízeními staveb.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v přírodě

Bez vlivu. Na řešeném pozemku a v jeho okolí se nenachází žádná vzrostlá zeleň, památné stromy, chráněné rostliny či živočichové.

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází v památkově chráněném území a rozsáhle chráněném území.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není požadováno.

- e) Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovány žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k předmětu projektu nejsou v objektu navrhována žádná zařízení civilní obrany. Stavebník nebude žádat hasičský záchranný sbor kraje o vyjádření k účelnosti zřízení zařízení civilní ochrany.

Řešení zásad prevence závažných havárií:

V případě provozu objektu jsou rizika havárií minimální. V úvahu připadá především riziko požáru a riziko úniku ropných látek z auta.

Riziko požáru bude ošetřeno systémem protipožárních opatření. Riziko úniků ropných látek je minimální. V případě, že k úniku ropných látek dojde, bude únik likvidován vhodným sorbentem.

Návrhem nedojde k vytvoření nových kritických bodů, které by mohly mít vliv na zvýšení dopravní nehodovosti. Zásobování areálu si nevyžádá dopravu nebezpečných materiálů, která by nebyla obvyklá v souvislosti se zásobováním podobných typů staveb.

Jiná rizika jsou velmi nepravděpodobná a není s nimi uvažováno.

8 Základy organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem charakteru záměru žádná převládající média a hmoty nedominují.

b) Odvodnění staveniště

Není nutné provádět opatření pro odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu

Stávající stav, beze změny. Přípojky inženýrských sítí budou napojeny ze stávajícího objektu. Dopravní napojení na místní komunikaci zůstává původní. Nebudou zřizovány žádné nové přípojky dopravní či technické infrastruktury.

d) Vliv provádění stavby na okolní budovy a pozemky

Vliv při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv okolní budovy a pozemku.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky nejsou. V okolí objektu se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

f) Maximální zábory pro staveniště

Bez nutnosti trvalého či dočasného záboru. Pozemek investora má dostatečnou kapacitu.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství odpadu ze stavby je minimální, jedná se o drobnou stavební suť. V rámci výstavby se neuvažuje s demoličními pracemi stávajících objektů či zpevněných ploch.

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb. Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s nebezpečnými odpady, jako je například azbest, atd. (ochranné pracovní pomůcky, atd.)

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kat.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bez požadavku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí.

Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě je nutné postupovat v souladu s příslušnými platnými zákony ČR a předpisy, vztahujícími se na předmětnou stavbu, zejména s vyhláškou ČÚBP č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a nařízením vlády č.378/2001, kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení a přístrojů s ustanoveními norem pro provádění příslušných stavebních prací a konstrukcí a požadavků dílčích částí projektové dokumentace.

Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti stavby:

- součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsob dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek
- dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu a dodavatelské dokumentaci

Dodavatel stavby ve své dodavatelské dokumentaci stanoví technologické a pracovní postupy stavebních prací. Pozornost je třeba věnovat pracím, při kterých by mohlo dojít k narušení konstrukce sousedních nemovitostí nebo inženýrských sítí a zařízení. Před zahájením výkopových prací je nutné zjistit a vytýčit vedení všech podzemních sítí a zařízení v místě stavby. V případě jejich obnažení je nutné zajistit jejich ochranu před poškozením.

Vzájemné vztahy investora a dodavatele budou stanoveny před zahájením stavby smluvně nebo popř. jinou vhodnou formou. Příslušní pracovníci obou stran budou náležitě poučeni o bezpečnostních rizicích z výstavby.

Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit veškerá podzemní vedení. V průběhu stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy pro práce na elektrických zařízeních, předpisy pro obsluhu a práci na elektrických přístrojích a rozvaděčích a předpisy pro svařování. Klade se důraz hlavně na zajištění výkopových prací – bezpečné pažení a zajištění bezpečnosti pracovníků ve výkopu. V případě prací v ochranném pásmu NN nebo VN linky se upozorňuje na zvýšenou opatrnost při provádění a dodržování předpisů dle ČSN 34 3108 a ostatních.

Při výstavbě a následném provozu musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad ochrany a bezpečnosti práce v souladu s vyhláškou 324 z roku 1990. Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních montážních a udržovacích prací a pracích s nimi souvisejících. Dále je třeba zajistit stavbu, která se nachází v zastavěné části města dle § 11 (vymezení a příprava staveniště) vyhlášky č. 601/2006 Sb. a § 17-28 této vyhlášky (zemní práce).

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky. Zvláště exponovaná místa při výstavbě akce jsou při provádění zemních prací a manipulaci s potrubím.

Ještě před zahájením prací musí být všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy a poučení o používání ochranných pomůcek.

Způsobilost k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonávají viz. vyhláška č. ČUBP a ČBÚ č.3 – vybavit zaměstnance vhodným nářadím a příslušnými ochrannými pomůckami k činnosti, kterou vykonávají.

Je povinností seznámit zaměstnance se všemi předpisy a vyhláškami o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení zaměstnanců.

V případě technologicky náročných prací je zhotovitel stavby povinen vypracovat technologický postup montážních prací, vykázat ze stavby osoby nepovolane nebo podnapilé a dodržovat zákaz pití alkoholu na pracovišti.

Stanovení možných rizik na stavbě:

Hlavním rizikem této stavby jsou pády osob a předmětů z výšky při montážních činnostech na svislých a vodorovných konstrukcích a při montáži střešní konstrukce. Proto je nutno do technologických postupů zakomponovat řešení ochrany pracovníků ve výškách a to systémem montážních lešení, používání zvedacích plošin, zabezpečování volných okrajů dvou tyčovým zábradlím na patrech nebo střeše objektu (před dokončením atiky) a zabezpečování přístupových schodišť, a to i dočasných. Dále jsou nutná lešení pro všechny práce při montáži jiných konstrukcí (zdící práce, sádrokartóny) a rozvodů (TZB) ve výškách. Nejen pro pracovníky provádějící přímo tyto práce, ale pro všechny osoby pohybující se pod místem práce, kde mohou být ohroženi padajícími předměty, platí vymezení pracovního prostoru. Vždy platí upřednostňování kolektivní ochrany pracovníků před individuálním jištěním (např. při používání strojů pro montáž střešních konstrukcí). Ochranná dvou tyčová zábradlí jsou nutná i pro zabezpečení výtahových a instalačních šachet.

Výkopové práce vyžadují zabezpečení zábradlím proti pádu osob do nich, hluboké výkopy se musí dle potřeby zapažit a přístup do výkopů se musí zajistit žebříky, jejichž počet je závislý na délce výkopů. Pro přechod přes výkopy je nutno zbudovat stabilní přechodové lávky. Dále je třeba dbát maximální opatrnosti proti pádu osob nebo jakémukoliv sesuvu předmětů (popř. stavebních mechanismů) do výkopů a nezabezpečených otvorů.

Dalším rizikem na staveništi je možný střet osob s vozidly a stavebními mechanismy zejména při nesprávném couvání.

Mezi významná rizika na staveništi patří úrazy elektrickým proudem, proto musí být všechny staveništní rozvaděče vybaveny proudovou ochranou.

Pro případ vniknutí nepovolaných osob na stavbu se doporučuje staveniště oplotit a kontrolu vstupu svěřit profesionální službě.

Všichni pracovníci na stavbě musí používat příslušné odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP), tak jak to ukládá §104 a Zákoník práce a blíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády 201/2010 Sb.).

Veškeré stavební práce budou provedeny dle příslušných platných norem, obecných technických požadavků a vyhlášky číslo 48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15.4.1982. Při realizaci musí být dodržován projekt a veškeré odchylky od projektu je nutné stanovit předem písemně do stavebního deníku v rámci kontrolních dnů na stavbě a odsouhlasit projektantem. Stavební deník je právním podkladem pro řešení rozporů.

Pro vyloučení úrazu při montážních pracích je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace nejsou předmětem tohoto projektu, nejsou požadavkem investora.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není požadováno.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Není požadováno.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dodavatel stavby ve své dodavatelské dokumentaci stanoví technologické a pracovní postupy montážních prací a obeznámí s jeho závěry investora.